

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-350/2019**

Dužnik : Stečajna masa iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju ,Rijeka, Mosorska 9, OIB  
29532493716 (ranije HISTRIA DOMUS d.o.o. , Momjan, Kremenje 95 b,  
OIB 91921150553)

.....

Stečajni upravitelj : Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja : Rijeka, Mosorska 9

Tel. 0993091300 e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com)

**Predmet: Prijedlog za unovčenje nekretnina koje čini stečajnu masu iza dužnika**

**Prijedlog za prijenos iznosa predujma za namirenje troškova postupka na žiro račun dužnika**

1. U predmetnom stečajnom postupku stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnu knjigu za k.o. BUJE , koja se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, Zemljišno knjižni odjel Buje i to :
  - k.č. 1276/88 ORANICA 405 m2 , z.k.ul. 3182
  - k.č. 1276/89 ORANICA 605 m2 , z.k.ul. 3062
  - k.č. 1276/90 ORANICA 540 m2 , z.k.ul. 3286

Na navedenim nekretninama u zemljišnoj knjizi postoji upisano razlučno pravo i to :

- Pod br. Z- 5559/06 zaprimljeno **12.10.2006 god.**, upisano na k.č. 1276/88 z.k.ul. 3182, k.č.1276/89 z.k.ul. 3062 i k.č.1276/90 z.k.ul. 3286 sve k.o. Buje

Založno pravo uknjiženo radi osiguranja novčane tražbine temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12.10.2006 god u okvirnom iznosu od 1.900.000,00 EUR uvećano za naknade, troškove i kamate na ime NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. , MARIBOR, Ulica Vita Kraigherja 4, R. SLOVENIJA

- Pod br. Z-5745/09 zaprimljeno **30.10.2009** upisano na k.č.1276/88 z.k.ul 3182 k.o. Buje

Pravo zalogu uknjiženo temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 27.10.2009 god. pod posl.br. Ovr-904/09-2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 47.797,60 kn i zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 21.02.2008 god. pa do dana uplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 828,00 kn na ime GRAD BUJE – BUJE OIB 19611257971, ISTARSKA 2

- Pod br. Z-5186/09 zaprimljeno **03.11.2009** upisano na k.č.1276/89 z.k.ul 3062

Pravo zaloga uknjiženo temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 27.10.2009 god. pod posl.br. Ovr-909/09-2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 56.978,83 kn i zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 08.02.2008 god. pa do dana uplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 919,78 kn na ime GRAD BUJE

- Pod br. Z-5751/09 zaprimljeno **30.10.2009** upisano na k.č.1276/90 z.k.ul 3286

Pravo zaloga uknjiženo temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 27.10.2009 god. pod posl.br. Ovr-910/09-2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 47.535,80 kn i zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 21.02.2008 god. pa do dana uplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 825,34 kn na ime GRAD BUJE – BUJE OIB 19611257971, ISTARSKA 2

2. Na poziv naslovnog suda GRAD BUJE koji je predložio nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu iza dužnika uplatio je na račun suda iznos od 10.000,00 kn kao predujam za namirenje troškova postupka.

Predvidive obveze stečajne mase koje se nužno moraju namiriti radi provođenja nastavka stečajnog postupka su slijedeće:

- Troškovi procjene vrijednosti predmetnih nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 04.12.2019 god.
- Naknada Financijske agencije za provedbu prodaje predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom.
- Izrada pečata u svrhu otvaranja žiro računa dužnika u banci

**Slijedom navedenog predlaže se sudu**

- **da odredi prodaju u stečajnom postupku nekretnina koje čine stečajnu masu iza dužnika odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama iz čl. 247 Stečajnog zakona (elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija) i to:**

**Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu za k.o. BUJE , koja se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, Zemljišno knjižni odjel Buje :**

- **k.č. 1276/88 ORANICA 405 m2 , z.k.ul. 3182**
- **k.č. 1276/89 ORANICA 605 m2 , z.k.ul. 3062**
- **k.č 1276/90 ORANICA 540 m2 , z.k.ul. 3286**

**- da naloži računovodstvu suda prijenos predujma za namirenje troškova postupka u iznosu od 10.000,00 kn sa depozitnog računa suda na žiro račun Stečajna masa iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju otvoren kod IKB Umag d.d.  
IBAN HR48 2380006 1160005131**

U Rijeci, 06.12.2019

Stečajni upravitelj